

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 noiembrie 2022

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru de Zi pentru Persoane cu Dizabilități”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 13 reforme sociale, ținta 396, i2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se aprobă inițierea, depunerea și implementarea de către Direcția de Asistență Socială a UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „**Centru de Zi pentru Persoane cu Dizabilități**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 13 reforme sociale, ținta 396, i2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități.
- Art. 2 Se dă acordul de înființare a serviciului social Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități și includerea lui în organigrama Direcției de Asistență Socială Baia Mare, în condițiile finanțării proiectului menționat la art.1 din prezenta.
- Art. 3 Se aprobă suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în cazul în care, pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se impune depășirea bugetului proiectului.
- Art. 4 Se aproba dreptul de efectuare a lucrărilor de construcție de către DAS a **Centrului de Zi pentru Persoane cu Dizabilități**, pe terenul situat în Baia Mare, str. Cuza Vodă, nr. 8C, identificat prin CF 118803, nr. cadastral 118803, aflat în administrarea Direcția de Asistență Socială Baia Mare.
- Art. 5 Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciului social Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități pe o durată de minim 10 ani de la încetarea contractului de finanțare.
- Art. 6 Se mandatează doamna Hîrb Elena Diana, Directorul General al Direcției de Asistență Socială Baia Mare cu semnarea cererii și a contractului de finanțare, precum și a tuturor documentelor privind implementarea proiectului.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități de dezăpezire din cadrul serviciului salubritare din Municipiul Baia Mare realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă ajustarea tarifelor pentru activitățile (operațiile) de dezăpezire din cadrul serviciului de salubritare din Municipiul Baia Mare, doar pentru activitățile de dezăpezire cu material antiderapant, respectiv pentru activitățile de dezăpezire fără material antiderapant (combustibil), realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018 conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică anexa 1 la HCL nr. 641/2018 ,conform articolului 1 din prezenta Hotărâre, pentru activitățile (operațiile) serviciului de dezăpezire din Municipiul Baia Mare.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează d-nul Catalin Chereches Primarul Municipiului Baia Mare si Directia Generala Dezvoltare Publica.

Comisia I-Aviz favorabil 5-1-1

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art. 8 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36, dnei, locul 8 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- Art. 9 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.21

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.21, către ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1426 / 07.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 6 / 2021.
- Art.2 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 136.015,58 lei cu plata integrală, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, la care se adaugă și suma de 1.360,15 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, precum și suma de 2.322,68 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, conform anexei 1 – Fișa de calcul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, preț total de achitat de către cumpărător 139.698,41 lei
- Art.3 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C, ap.21 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 Plata prețului se va face de către dl Mândru Vicu-Adrian în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, iar contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea prețului, iar în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă durata închirierii până la data de 31.12.2023 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor din contractelor de închiriere nr.10235/09.06.2022 și nr.8977/09.06.2022 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Cătălin Cherecheș , primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării unei locuințe A.N.L. atribuite, cu o altă locuință vacantă din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă schimbarea locuinței atribuite domnului ..., conform Contractului de închiriere nr. 11640/07.06.2019, chiriaș al unei locuințe cu o cameră, situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/11 cu o locuință vacantă cu două camere situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/9.

Art.2. Contractul de închiriere se va modifica păstrându-se perioada contractului inițial, a condițiilor și a persoanelor înscrise în acesta, printr-un act adițional.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

7. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 64/69mp, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea DVM Medprevent SRL

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 9/06.09.2022, întocmit de PFA Pantiș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 64mp, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu nr. 5, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444 Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață a terenului de 130 Euro/mp echivalentul a 627,731lei/mp, la cursul de schimb valutar din 06.09.2022, respectiv 4,8287 lei/euro.

Art.2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, a terenului în suprafață de 64/69mp, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444, teren aferent extindere ocupat de construcția extindere farmacie, situată în Baia Mare, strada Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea DVM Medprevent SRL, proprietarul construcției și coproprietar asupra terenului.

- Art.3 Se aprobă valoarea sultei la suma de 130 Euro/mp plus TVA reprezentând 8.320 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către DVM Medprevent SRL.
- Art.6 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului de partaj în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

8. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) , nr. 97/55, în favoarea doamnei ...

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 10/14.09.2022, întocmit de PFA Pantiș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor), nr. 97/55, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874 Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 94 Euro/mp echivalentul a 462,93 lei/mp la cursul de schimb valutar din 14.09.2022, respectiv 4,9247 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. 126874 Baia Mare, nr. cadastral 126874, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor), nr. 97/55, în favoarea doamnei
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 94 Euro/mp plus TVA, reprezentând 846 Euro plus TVA .
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 3-0-2

9. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2, situat la parterul imobilului

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr.54, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4780 cu suprafața de 128 ha 125 mp după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4781 în suprafață de 23 mp
- Nr. topo 2737/4782 în suprafață de 128 ha 102 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4781, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II -Aviz nefavorabil 1-0-4

10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, aferent acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare bulevardul Unirii nr. 4

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 191 mp, situat în Baia Mare , bulevardul Unirii nr.4, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2 , parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 1758/98/2/1, în suprafață de 9 mp ;
- nr. topo 1758/98/2/2, în suprafață de 182 mp .

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2/1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

11. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nufăruluiului, în suprafață de 2846 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 2846 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 992, 1031, 1032, 1060, C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/3 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2846 mp, identificat prin C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 992, 1031, 1032, 1060, și parcelarea terenului identificat prin C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 992, în suprafață de 619 mp ;
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1031, în suprafață de 1154 mp ;
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1032, în suprafață de 721 mp ;
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1060, în suprafață de 316 mp ;
- C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/3, în suprafață de 36 mp ;
- C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/4, în suprafață de 5589 mp ;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

12. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii cu denumirea „ strada Închisă ”, în suprafață de 1887 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1887 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1039, C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1/1 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 272 „Trotoare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1887 mp, identificat prin C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1039, și parcelarea terenului identificat prin C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1039, în suprafață de 1681 mp ;
 - C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1/1, în suprafață de 206 mp ;
 - C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1/2, în suprafață de 116 mp ;
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii accesului existent la parter și concesionarea terenului în suprafață totală de 5 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării accesului în cabinetul de medicină dentară situat la etajul I al imobilului din Baia Mare, bd. Traian nr.8C, în favoarea S.C. MEG DENT S.R.L.

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă extinderea accesului existent la parter în cabinetul de medicină dentară situat la etajul I al imobilului de pe bd. Traian, nr.8C, conform proiectului nr.439a/2021 întocmit de B.I.A. OXANA N. CRĂCIUN
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 5mp, teren identificat prin C.F.132590, nr.cadastral 132590, aferent extinderii, în favoarea S.C. MEGDENT S.R.L .

- Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune la nivelul tarifelor din anul 2022, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan pentru zone de locuinte”, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Miron Costin FN.,inițiator: ...

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan pentru zone de locuinte”, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Miron Costin FN, judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 109906, 109907 Baia Mare cu nr. cadastral 109906, 109907, Proiect nr. 421 din 2021, elaborator: ... ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan-construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn, judetul Maramureș, inițiatori: ..., ..., ..., ...,, ..., ...,, ..., ... și ...

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic "Introducere teren în intravilan-construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 19.706, cu nr. Topo. 4889/1/1 și 4890, , CF.Nr.124736,cu nr. CAD.124736, CF.Nr.123583,cu Nr.CAD. 123583 ,CF 124735 cu Nr.CAD 124735, CF nr.127374 cu Nr.CAD 127374, CF nr.127375,cu Nr.CAD 127375, CF nr.127376,cu Nr. CAD 127376 și CF nr.123582,cu Nr. CAD 123582, Proiect nr. 650 din 2020, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ..., ..., ..., ...,,,,,,, ... și, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1